

**BLOCK ĐẸP NHẤT IRIS LUXURY**  
3 MẶT VIEW SÔNG, LIỀN KẾ QUẬN 1



Địa chỉ dự án: 76 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4, Tp. HCM  
Nhà mẫu: 253 Hoàng Văn Thu, P.2, Q. Tân Bình, Tp. HCM | Website: www.charmingtoniris.com.vn



Tổng diện tích đất: 16.645,30m<sup>2</sup>  
Quy mô: 02 Block - 1 hầm và 2 tầng hầm  
Block Aqua Luxury: 22 tầng - gồm 2 sảnh riêng biệt A và B  
Block Iris Luxury: 34 tầng - gồm 2 sảnh riêng biệt C và D  
Mặt đất xây dựng: 32%  
Loại hình: Căn hộ thương mại, dịch vụ, shop  
1.438 căn hộ (1 PN, 2PN và 3PN có diện tích từ 45m<sup>2</sup> - 110m<sup>2</sup>)  
14 căn shop (diện tích từ 97,30m<sup>2</sup> - 162,96m<sup>2</sup>)  
Diện tích mảng xanh: 3.700m<sup>2</sup>  
Hình thức: Sở hữu lâu dài

**2.9**  
CĂN 2 PN



- 01 Công viên nội khu
- 02 Công viên dọc bờ sông
- 03 Đài phun nước
- 04 Sân thể thao đa năng
- 05 Hồ bơi
- 06 Khu tắm nắng và thư giãn
- 07 Sân chơi trẻ em
- 08 Vườn trên cao
- 09 Khu BBQ
- 10 Phòng sinh hoạt cộng đồng
- 11 Hệ thống bảo cháy hiện đại
- 12 Khoa tư vấn cho môi căn hộ
- 13 Camera an ninh
- 14 Bãi để xe
- 15 Video call
- 16 Thang máy thế tử
- 17 Bảo vệ 24/7
- 18 Khu chụp hình selfie
- 19 Shop
- 20 Cà phê giá trị
- 21 Phòng aerobic/Yoga
- 22 Siêu thị
- 23 Dancesport/Khieu vu
- 24 Spa, gym
- 25 Nhà hàng ẩm thực A - Âu
- 26 Beauty Salon
- 27 Trường học, Nhà trẻ
- 28 ATM
- 29 Tiêm thuốc 24/7
- 30 Phòng khám đa khoa quốc tế



**VỊ TRÍ ĐỈNH CAO**  
KHỞI NGUỒN HẠNH PHÚC

Toạ lạc tại vị trí đắc địa, ngay tâm điểm của Quận 1 mở rộng, Charmington Iris sở hữu đầy đủ những giá trị kết nối sông đông, trong một tổng thể hài hòa. Nơi bạn có thể vừa sinh sống, làm việc và thưởng thức cuộc sống hiện đại tiện nghi chỉ vài phút đi chuyển.

Charmington Iris mở ra tầm mắt mở rộng và đẹp lung linh sôi động, sông Sài Gòn và sông Bến Nghé uốn lượn hiện hòa như là mạch sống mạnh mẽ của thành phố năng động nhất cả nước.

Charmington Iris phò diễn những gì đẹp nhất của các thương hiệu hàng đầu Châu Âu: Hafele, Schneider, Grohe... Mỗi căn hộ tại Charmington Iris là một tác phẩm nghệ thuật mang dấu ấn riêng của chính bạn. Các trang thiết bị đẳng cấp và tinh tế được chú trọng chọn lựa tạo ra không gian sống tiện nghi hiện đại nhất dành cho bạn và những người yêu thương.



**5 LÝ DO MUA**  
CHARMINGTON IRIS

- VỊ TRÍ VÀNG**  
Mặt tiền Tôn Thất Thuyết Quận 4, mở rộng 25m, 5 phút đi phố tới chính Quận 1.
- TẦNG TRƯỞNG TƯƠNG LAI - ĐẦU TƯ BỀN VỮNG**  
Thuộc Quận 1 mở rộng, giá trị bất động sản liên tục gia tăng. Lợi nhuận rộng đạt 1.000 USD/tháng.
- NHÀ THẦU UY TÍN - THIẾT KẾ ĐẲNG CẤP**  
Được thi công bởi nhà thầu Coteccons.  
Thiết bị cao cấp, tiêu chuẩn Châu Âu: Schneider, Bosch, Kohler...
- HOÀN HẢO 180+ TIỆN ÍCH ĐẲNG CẤP**  
30 tiện ích nội khu giải trí, giao dịch, mua sắm, y tế 150+ tiện ích ngoại khu chuẩn 5 sao. Liên kết 17,6 ha công viên ven sông, 4.000m<sup>2</sup> công viên nội khu.
- ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN UY TÍN 15 NĂM KINH NGHIỆM**  
TTC Land hiện thân là Sacomreal top 3 chủ đầu tư uy tín, Đơn vị phát triển nhà Tốt nhất khu vực Đông Nam Á.



**MỘT TÂM NHÌN**  
**MỘT TƯƠNG LAI**

Không chỉ là không gian sống an bình và tiện nghi vượt trội, Charmington Iris mở ra một miền không gian đầy triển vọng cho chính bạn và gia đình - khi trở thành khu hành chính trung tâm mở rộng, kết nối với khu phố tài chính và toàn không gian cảng du thuyền Sài Gòn.

**CĂN A - 1PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 45,13 m <sup>2</sup> - 45,81 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 49,23 m <sup>2</sup> - 49,77 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 13,92 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 4,86 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,34 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 13,26 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,48 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 5,28 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN C1 - 3PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 84,47 m <sup>2</sup> - 85,59 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 95,32 m <sup>2</sup> - 97,22 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 21,30 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 6,16 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,81 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 3,20 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 11,25 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 2   | 16,80 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 3   | 15,92 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 3,24 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 4,38 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 11,34 m <sup>2</sup>                        |

**CĂN C2 - 3PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 80,64 m <sup>2</sup> - 81,80 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 90,32 m <sup>2</sup> - 90,32 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 13,94 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 5,63 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,97 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 3,41 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 9,68 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 2   | 11,87 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 3   | 15,24 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 3,24 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 3,9 m <sup>2</sup>                          |
| DT phụ        | 10,94 m <sup>2</sup>                        |

**CĂN C3 - 3PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 108,45 m <sup>2</sup> - 108,45 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 119,21 m <sup>2</sup> - 119,24 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 24,39 m <sup>2</sup>                          |
| Bếp           | 10,12 m <sup>2</sup>                          |
| Lò gas        | 5,06 m <sup>2</sup>                           |
| Sân phơi      | 3,3 m <sup>2</sup>                            |
| Phòng ngủ 1   | 2 m <sup>2</sup>                              |
| Phòng ngủ 2   | 16,15 m <sup>2</sup>                          |
| Phòng ngủ 3   | 15,92 m <sup>2</sup>                          |
| Phòng ngủ 4   | 10,80 m <sup>2</sup>                          |
| Vệ sinh 1     | 4,08 m <sup>2</sup>                           |
| Vệ sinh 2     | 4,58 m <sup>2</sup>                           |
| Vệ sinh 3     | 3,64 m <sup>2</sup>                           |
| DT phụ        | 15,36 m <sup>2</sup>                          |

**CĂN B1 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 66,78 m <sup>2</sup> - 70,25 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 73,65 m <sup>2</sup> - 74,43 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 13,94 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 15,01 m <sup>2</sup>                        |
| Lò gas        | 5,37 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 2,43 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 2   | 13,74 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 3   | 16,97 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,32 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 3,44 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 8,09 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B2 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 63,87 m <sup>2</sup> - 64,83 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 71,16 m <sup>2</sup> - 72,12 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 13,75 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 4,98 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,43 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 13,68 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 2   | 13,05 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,32 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 3,44 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 7,65 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B3 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 61,23 m <sup>2</sup> - 61,23 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 69,98 m <sup>2</sup> - 69,98 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 12,33 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 5,26 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,58 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 3,64 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 10,92 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 2   | 10,80 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 3,44 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 4,08 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 3     | 3,64 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 7,89 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B4 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 64,05 m <sup>2</sup> - 65,08 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 71,24 m <sup>2</sup> - 71,24 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 12,45 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 6,27 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,81 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,44 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 9,75 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 2   | 14,63 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,50 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 3,38 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 9,18 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B5 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 59,55 m <sup>2</sup> - 60,25 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 64,78 m <sup>2</sup> - 64,78 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 13,85 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 5,2 m <sup>2</sup>                          |
| Lò gas        | 2,29 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 13,75 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 2   | 11,97 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,38 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 6,53 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B6 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 57,14 m <sup>2</sup> - 58,14 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 63,37 m <sup>2</sup> - 63,37 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 12,81 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 4,95 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,03 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 14,07 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 2   | 11,1 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 1     | 4,9 m <sup>2</sup>                          |
| DT phụ        | 5,88 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B7 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 66,88 m <sup>2</sup> - 67,70 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 71,21 m <sup>2</sup> - 72,29 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 13,77 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 5,13 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 3,11 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 10,50 m <sup>2</sup>                        |
| Phòng ngủ 2   | 16,12 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,48 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 3,6 m <sup>2</sup>                          |
| DT phụ        | 7,66 m <sup>2</sup>                         |

**CĂN B8 - 2PN**

|               |   |
|---------------|---|
| DT thông thủy | 63,58 m <sup>2</sup> - 65,62 m <sup>2</sup> |
| DT sàn tương  | 69,51 m <sup>2</sup> - 70,49 m <sup>2</sup> |
| Phòng khách   | 14,53 m <sup>2</sup>                        |
| Bếp           | 6,59 m <sup>2</sup>                         |
| Lò gas        | 2,29 m <sup>2</sup>                         |
| Sân phơi      | 1,08 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 1   | 9,64 m <sup>2</sup>                         |
| Phòng ngủ 2   | 15,00 m <sup>2</sup>                        |
| Vệ sinh 1     | 4,31 m <sup>2</sup>                         |
| Vệ sinh 2     | 3,64 m <sup>2</sup>                         |
| DT phụ        | 6,10 m <sup>2</sup>                         |



Tại Charmington Iris, chúng tôi kiến tạo một vùng không gian sống với những thời gian, cảm xúc và tình cảm đa màu như chính cách chúng tôi xây nên ngôi nhà cho gia đình mình.

Là nơi con trẻ sẽ khôn lớn và trưởng thành trong bàn sắc muôn màu. Là nơi bạn trẻ sẽ sau mỗi ngày làm việc mệt mỏi tìm được niềm vui và niềm đam mê sáng tạo. Và cùng là nơi lưu giữ những tháng ngày viên mãn của bố mẹ khi thấy con cháu quay quôn vui về bên nhau.

**ĐỒNG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN**

**TTC LAND**

TTC Land đơn vị đồng phát triển cùng WEGOMREAL  
Với kinh nghiệm kinh nghiệm TTC LAND là báo chúng tôi uy tín nhất để bạn tin tưởng và chi trả bằng tiền mặt.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**  
253 Hoàng Văn Thu, P.2, Q. Tân Bình, Tp. HCM - www.ttcland.vn

**ĐÓI TÁC**

**BOSCH** | **Schneider Electric** | **HAFELE**

Tổng thầu | Giải pháp nội thất | Giải pháp smart home | Thiết bị bếp